

## LAGE

### Stadtkreis 9 Zürich

Das Quartier weist eine Bevölkerungsdichte von rund 30'000 Einwohner auf und ist das meistbebaute Quartier Zürichs. Auch flächenmässig ist der Kreis 9 an erster Stelle und bietet von allen Quartieren die höchste Quote an Menschen, die im Quartier arbeiten. Das Quartier pulsiert und lebt seine eigene Dynamik und weist trotz seiner hohen industrialisierten Flächen ebenso äusserst ruhige Teile auf, die mit einer hohen Wohnqualität aufwarten.

Vom Bahnhof Zürich Altstetten verkehren zahlreiche Züge in alle Richtungen der Schweiz. Tram und Buslinien erschliessen das gesamte Quartier.

### Liegenschaft

Die Liegenschaft Rautistrasse 12 ist dank der optimalen Verkehrslage und der Nähe zur City ein exzellenter Standort für Büro- und Gewerbenutzungen. Wenn Sie hier Ihre geschäftliche Zukunft planen, profitieren Sie nicht nur von der direkten Umgebung und von der guten Lage, sondern auch vom Letzigebiet. Die unmittelbare Nachbarschaft ist von verschiedenen Unternehmen wie der UBS AG, der Siemens (Schweiz) und zahlreichen internationalen Firmen geprägt.

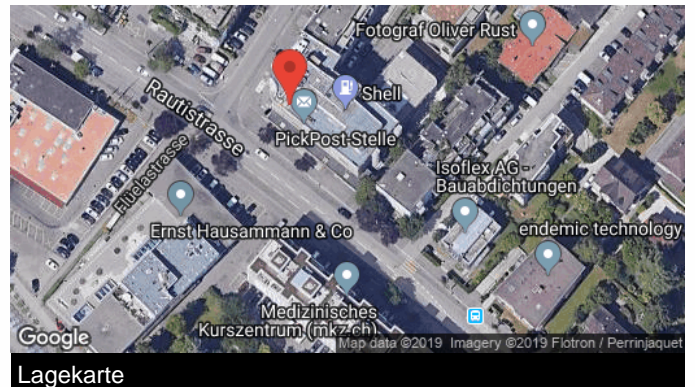
Die Erschliessung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist mit den Tram- sowie verschiedenen Buslinien sichergestellt. Den Bahnhof Altstetten erreichen Sie in 5 Minuten, den Hauptbahnhof Zürich in rund einer Viertelstunde.

Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Fahrminuten das Autobahnnetz, den Stadtkern (9 Minuten) und den Flughafen (19 Minuten).

Verschiedene Restaurants- und Lebensmittelgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

<http://sbb.ch/fahrplan.html>

<http://map.search.ch>



Rautistrasse 12, 8047 Zürich-Albisrieden - Helle Büro- und Gewerberäumlichkeiten in Zürich

Bahnhof Altstetten